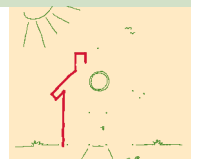
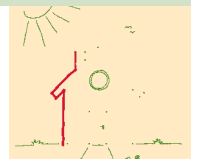
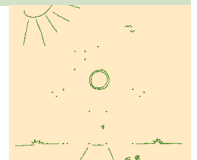


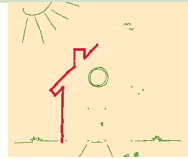
# Inhalt

- 5 ■ Einführung
  
- 7 ■ **Die Baupartner: Wer macht was?**
- 8 Bauen mit dem Bauträger
- 10 Bauen mit dem Generalübernehmer
- 11 Bauen mit dem Generalunternehmer
- 12 „Schlüsselfertig“ und „bezugsfertig“: Was ist gemeint?
  
- 13 ■ **Persönlicher Bedarf und Angebote am Markt**
- 14 Ihre persönliche Bedarfsermittlung
- 16 Gebäudetypen im Vergleich
- 17 Angebote und Exposé vom Bauträger
- 20 Angebote vom Generalübernehmer oder Generalunternehmer
- 21 Überprüfung der Anbieter
  
- 25 ■ **Baubeschreibung und Wohnflächenberechnung**
- 26 Die Baubeschreibung richtig lesen
- 28 Was häufig in Baubeschreibungen fehlt
- 29 Vorbemerkungen und Schlussbemerkungen
- 31 Beschreibung der auszuführenden Leistungen (Baugewerke)
- 57 Die Berechnung der Wohnfläche
- 58 Berechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)
- 60 Berechnung nach der Zweiten Berechnungsverordnung (II. BV)
- 61 Berechnungen nach DIN 277
  
- 63 ■ **Kosten und Termine**
- 64 Wie fest ist der Festpreis und was beinhaltet er?
- 70 Kostenvergleich zwischen den Angeboten
- 72 Wie sicher ist der garantierte Fertigstellungstermin?



**75 ■ Vertragsgestaltung**

- 76 Frühzeitige Einschaltung eines Anwalts
- 78 Der Kauf eines Bauträgerobjekts
- 79 Die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- 85 Bestandteile des Kaufvertrags
- 90 Die Teilungserklärung
- 94 Der Werkvertrag mit dem Generalübernehmer oder Generalunternehmer

**101 ■ Qualitätskontrolle in der Planungsphase**

- 102 Die Ausführungsplanung als Grundlage für die Handwerkerarbeiten
- 107 Mängel vermeiden mit Detailplänen
- 109 Neue Anforderungen ans Energiesparen

**115 ■ Qualitätskontrolle in der Bauphase**

- 117 Baukontrolle vor Ratenzahlung
- 118 Was tun bei mangelhafter Ausführung?
- 120 Durchführung eines Blower-Door-Tests
- 123 Der Bauablauf im Überblick

**129 ■ Die Abnahme und Gewährleistung**

- 130 Was müssen Sie bei der Abnahme beachten?
- 133 Richtiges Verhalten bei Mängeln
- 135 Typische sichtbare Mängel
- 138 Checklisten für die Abnahme
- 160 Was bedeutet Gewährleistungszeit?
- 161 Mängel im Gewährleistungszeitraum
- 163 Mängel nach Ablauf der Gewährleistungszeit

**165 ■ Anhang**

- 166 Musterbaubeschreibung
- 185 Die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- 198 Was ist der U-Wert?
- 200 Der Energiebedarfsausweis
- 201 Adressen
- 203 Stichwortverzeichnis

